

Договор аренды № _____ оборудования

г. Санкт-Петербург

"__" _____ г.

(Ф.И.О., паспортные данные), именуем___ в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Патрикеева Бориса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды оборудования (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование за плату, а Арендатор принять и своевременно возвратить оборудование, указанное в приложении № 1 к Договору (далее – Оборудование).

1.2. Состав и характеристики Оборудования, перечень принадлежностей, запасных частей и документации к нему указаны в приложении № 1 к Договору.

1.3. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Оборудования, являются собственностью Арендатора.

1.4. Оборудование является собственностью Арендодателя.

1.5. Оборудование, передаваемое по настоящему Договору, подлежит использованию Арендатором в целях включения в единую инфраструктуру (совокупность аналогичного оборудования, находящегося на праве собственности или в пользовании у Арендатора, предназначенную для зарядки автомобилей с электрическими двигателями) (далее, соответственно, Инфраструктура, электромобили). Установку зарядных станций, заключение договоров, направленных на право размещение зарядных станций, заключение договоров об осуществлении технологического присоединения зарядных станций к электрическим сетям с сетевыми организациями, прием оплаты услуг по зарядке электромобилей (далее – Услуги), оплату электрической энергии, необходимой для оказания Услуги, осуществляет Арендатор.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Сторонами настоящего Договора Арендодатель обязан предоставить Оборудование по Акту приема-передачи. Течение срока аренды Оборудования начинается с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.2. Арендодатель обязан предоставить Оборудование в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.5 настоящего Договора.

2.3. Подготовка Оборудования к передаче Арендатору осуществляется за счет Арендатора. Возврат Оборудования осуществляется за счет Арендатора.

2.4. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передавать Оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

2.5. Арендатор вправе вернуть Оборудование досрочно, письменно предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты возврата.

2.6. При возврате Оборудования производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон (паспорт, доверенность).

2.7. Арендатор вправе производить неотделимые улучшения Оборудования с письменного согласия Арендодателя.

2.8. При возврате Оборудования Арендатор вправе изъять отдельные улучшения Оборудования.

2.9. Арендатор обязан обеспечить сохранность Оборудования в течение всего срока аренды.

2.10. Арендатор обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Оборудованием; эксплуатировать Оборудование в

соответствии с его целевым назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации и условиями настоящего Договора.

2.11. Арендатор обязан сообщать Арендодателю обо всех нарушениях его прав собственника Оборудования, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на Оборудование со стороны третьих лиц.

2.12. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Оборудование по Акту возврата в течение 2 (двух) рабочих дней после окончания срока аренды или подписания Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора, а в случае одностороннего отказа Арендатора от Договора – в течение 10 (рабочих) дней с момента получения Арендателем уведомления об отказе от Договора.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата по настоящему Договору определяется в виде доли полученных в результате использования Оборудования доходов. Доходом является выручка от оказанных Арендатором Услуг с использованием всех зарядных станций, включенных в Инфраструктуру. Арендная плата начисляется за каждый календарный день владения и пользования Арендатором Оборудования с момента включения его в Инфраструктуру. Арендная плата за каждый день аренды рассчитывается по формуле:

Рдень = S / То*Ti * 20%, где

Рдень – арендная плата за календарный день, руб.;

S – выручка Арендатора полученная в результате оказания Услуг по зарядке электромобилей за каждый день начисления арендной платы, руб.;

То – общее количество токенов (условных единиц), приходящихся на все зарядные станции, включенные в Инфраструктуру, на каждый день начисления арендной платы. Показатель рассчитывается согласно Таблице 1. Общее количество зарядных станций в Инфраструктуре Арендатор публикует на сайте:

Ti – количество токенов, приходящихся на Оборудование, переданное в аренду по настоящему Договору. Показатель рассчитывается согласно Таблице 1.

Таблица 1:

Тип зарядной станции	Количество токенов, приходящихся на 1 (одну) зарядную станцию
UFO	3
Alliance	9

3.2. Расчеты по арендной плате производятся один раз в квартал. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым (отчетным) кварталом, путем перечисления суммы, определяемой в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора, на расчетный счет Арендодателя.

Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Арендодателя.

3.3. Изменение порядка расчета размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.4. Арендатор удерживает налог Арендодателя при фактической выплате арендной платы (п. 4 ст. 226 Налогового кодекса Российской Федерации). Арендатор уплачивает налог по месту своего учета в налоговом органе не позднее дня, следующего за днем перечисления арендной платы Арендодателю (п. 6 ст. 226 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения Арендатором сроков выплаты арендной платы, установленных п. 3.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты процентов в размере и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков возврата Оборудования, установленных п. 2.12 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 300 рублей за каждый день просрочки.

4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2024.

6.3. В остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Приложение:

6.4.1. Перечень оборудования (Приложение № 1).

6.4.2. Акт приема-передачи Оборудования (форма) (Приложение № 2).

7. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Арендодатель	Арендатор
Наименование / Ф.И.О.: Адрес, указанный в ЕГРЮЛ/ Адрес регистрации: Почтовый адрес: Телефон Электронная почта ОГРН ИНН КПП Р/с в К/с БИК	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 196603, Санкт- Петербург, г. Пушкин, ул. Сапёрная, дом 50, литер А, квартира 19 Почтовый адрес: 196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Сапёрная, дом 50, литер А, квартира 19 Телефон +7 931 231-14-29 Электронная почта ОГРН 1197847140127 ИНН 7820070544 КПП 782001001 Номер счёта: 40702810432510000569 в банке: ФИЛИАЛ «САНКТ- ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786
от имени Арендодателя _____ / _____ /	от имени Арендатора Генеральный директор _____ / Б. Н. Патрикеев /

Перечень оборудования

№	Наименование	Заводской (серийный) номер	Единица измерения	Количество	Комплектность
1.	Зарядная станция «UFO»		шт.	1	Зарядная станция «UFO» – 1 шт., Держатель коннекторов настенный – 1 шт. Держатель – 1 шт.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____/_____

Арендатор:

_____/_____

ФОРМА

**Акт
приема-передачи оборудования**

г. _____

"___" _____ г.

_____ (Ф.И.О., паспортные данные), именуем ___ в
дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице
Генерального директора Патрикеева Бориса Николаевича, с другой стороны составили настоящий
Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды оборудования от _____ № _____ (Договор)
Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование
следующее оборудование вместе с документацией и принадлежностями, необходимыми для его
использования (далее – Оборудование):

№	Наименование	Заводской (серийный) номер	Единица измерения	Количество	Комплектность
1.	Зарядная станция «UFO»		шт.	1	Зарядная станция «UFO» – 1 шт., Держатель коннекторов настенный – 1 шт. Держатель – 1 шт.

2. Стороны совместно при приеме-передаче Оборудования произвели его осмотр и пришли
к соглашению, что передаваемое в аренду Оборудование находится в исправном состоянии,
полностью соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по передаваемому Оборудованию не
имеет.

4. Оборудование не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц, право
собственности Арендодателя на Имущество не оспорено в суде.

5. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____/_____

Арендатор:

_____/_____